

STUDIO TECNICO GEOM. CIANI FABIO
Via Roma 5 – 33078 San Vito al Tagliamento (PN)

Email : geometrafabiociani@gmail.com

Partita IVA 01487980938

Tel. +390434879917 - Fax. +3904341820140 - Cel. [REDACTED]

nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 13.09.1976

Iscrizione Collegio Geometri - Geometri Laureati di Pordenone

Legge 7.2.1984 n. 818

Certificatore Energetico accreditato SIRAPE

CODICE DESTINATARIO SDI

PEC : fabio.ciani1@geopec.it

Codice Fiscale CNIFBA76P13I403W

N. 1338

PN01338 G00125

n°00146

T04ZHR3



FABIO CIANI
geometra

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE
PROVINCIA DI PORDENONE

C.M.M. S.r.l.s.

GIUDIZIO DI STIMA BENI MOBILI E CESPITI
RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO
Geom. Ciani Fabio



San Vito al Tagliamento , 19 Marzo 2025

REDATTO PER CONTO DI :

Dott. MARCO MARTINA

Viale San Giovanni, 11/A

33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

Curatore Fallimentare

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 24/2024 – R.G. LIQ. GIUD.

CMM S.r.l.s.

Via Roma, 118

33087 PASIANO DI PORDENONE (PN)

DA PARTE DEL GEOMETRA :

CIANI FABIO

ISCRITTO ALL'ALBO DEI :

GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI di PORDENONE

ALLA POSIZIONE N. 1338

CON STUDIO IN :

33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

VIA ROMA,5

TEL. +39 0434 879917

FAX. +39 1820140

CEL. **395 6400885**

In data 12 febbraio 2025 in presenza del Dott. Martina Martina , del sig. Montiron Cristian (Amministratore della società liquidanda) e della sig.ra **Muzzin Romina** titolare della ditta individuale **Carpentiere Rem di Muzzin Romina** nei cui locali di Pasiano di Pordenone, **Viale del Mobile 14/A** sono stoccati i beni della liquidanda si è proceduto ad eseguire un sopralluogo al fine di stabilire la consistenza delle attrezzature in leasing e di proprietà presenti .

CONSIDERAZIONI PER LA STIMA

Per la loro valutazione si farà riferimento a considerazioni di carattere generale e di carattere particolare. La vita utile del macchinario e della attrezzatura viene generalmente divisa in quattro diverse fasi:

- 1^a fase: il macchinario o l'attrezzatura è in grado di fornire il massimo dell'efficienza. Dura circa un terzo della vita utile prevedibile con un decremento di valore valutabile in ragione del 20 + 25% del suo costo iniziale;
- 2^a fase: il macchinario o l'attrezzatura è in grado di fornire una accettabile efficienza. Ha una durata equivalente alla precedente, ma la svalutazione del bene è maggiore e raggiunge il 60 + 80% del valore iniziale;
- 3^a fase: dura fino alla fine del ciclo di vita utile del macchinario/attrezzatura cui è attribuibile un valore residuo che varia dal 40% al 20% del valore iniziale;
- 4^a fase: consente, nel caso di un macchinario/attrezzatura che non sia obsoleto e che sia ancora in buono stato di manutenzione, una sua utilizzazione oltre il ciclo di vita utile nel qual caso conserva ancora un valore residuo valutabile nel 10% del suo valore iniziale.

Si può ipotizzare che le attrezzature generiche (muletti elettrici e a gasolio, transpalletts, argani, ecc.) abbiano una vita utile di circa 20 + 25 anni, le attrezzature specifiche una vita media dai 6 ai 15 anni, le attrezzature da officina facilmente logorabili, una vita media oscillante tra i 2 e 5 anni, i mobili e gli arredi in generale una vita media stimabile in 15 anni e, infine, le macchine per ufficio, computer, registratori di cassa, ecc. una vita media dai 3 ai 5 anni. Altresì, ai fini della valutazione, viene presa in considerazione la caratteristica specifica del macchinario o dell'attrezzatura di poter essere utilizzato in attività lavorative diverse.

Per la determinazione del più probabile valore degli impianti è stata utilizzata la seguente formula:

$$V_{att} * C_{sen} * C_{obs} = V_c$$

Dove:

Vatt: valore corrente del macchinario nuovo;

Csen: coefficiente di deprezzamento per senescenza;

Cobs: coefficiente di deprezzamento per obsolescenza;

Vc: valore commerciale del macchinario.

Si analizzano in maniera dettagliata il significato dei singoli termini ed il metodo utilizzato per la loro determinazione:

Valore attuale del macchinario nuovo. E' il valore che deriva dagli attuali prezzi di mercato dello stesso macchinario. Il valore è quindi un dato certo se il macchinario è ancora in produzione, senza aver subito modifiche. Diventa invece un dato stimato se il macchinario non è più in produzione. In questo caso si è proceduto con una indagine per l'individuazione di macchinari funzionalmente analoghi, o in mancanza di questo, del costo storico di acquisto.

Coefficiente di deprezzamento per senescenza. Il coefficiente di senescenza quantifica il deprezzamento del macchinario in funzione del suo invecchiamento fisico.

Per la sua determinazione si deve prima di tutto stimare, per ogni singolo macchinario, il tempo di vita utile. Questo è un parametro che dipende da molteplici fattori:

1. Condizioni di esercizio;
2. fattore di servizio;
3. frequenza delle manutenzioni ordinarie e straordinarie;
4. complessità tecnologica;
5. presenza di fluidi aggressivi o sporcanti.

Coefficiente di deprezzamento per obsolescenza. Il coefficiente di obsolescenza quantifica il deprezzamento del macchinario in funzione del suo invecchiamento tecnologico. Per la sua determinazione si deve prima di tutto verificare se il macchinario è ancora in produzione o, in caso di esito negativo, la tipologia di modifiche apportate dal costruttore al nuovo modello. In questo ultimo caso risulta determinante anche la disponibilità sul mercato dei pezzi di ricambio necessari per le successive manutenzioni.

Valore commerciale. Dati o stimati tutti i precedenti parametri, mediante la formula iniziale, si valuta il valore commerciale dei macchinari così come riportato nella relazione che segue e nei relativi allegati. La data di riferimento di tutte le valutazioni eseguite è quella della presente relazione.

DETERMINAZIONE VALORE

N.	MODELLO	Q.tà	Anno	VALORE ATT.	Csen	Cobs	Vc
1	Saldatrice IWELD TIG 3200	1	2022	5.700,00 €	0.65	0.75	2.778,75 €
2	Saldatrice TIG/MIG Neopulse 500 G	1	2022	8.900,00 €	0.65	0.75	4.338,75 €
3	Trapano a colonna Serrmac ETD 22	1	2022	4.300,00 €	0.55	0.75	1.773,75 €
4	Aspiratore carrellato Aerservice UNI 2	2	2022	4.800,00 €	0.60	0.75	2.160,00 €
5	Compressore FIAC	1	2022	NON FUNZIONANTE	0.75	0.75	0 €
VALORE TOTALE							11.051,25 €



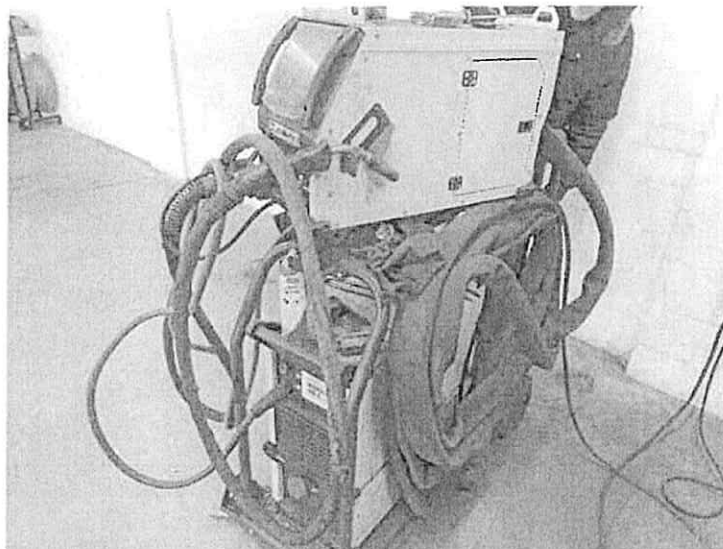
1 Saldatrice IWELD – voce 1



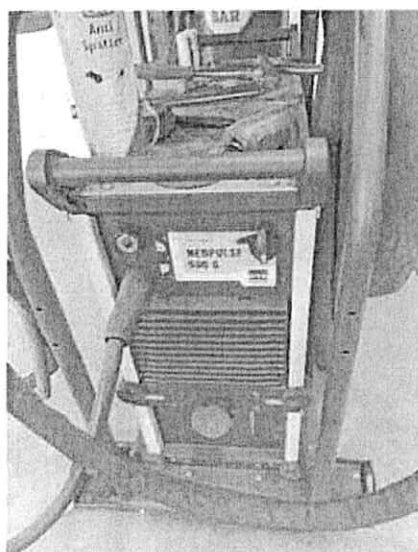
2 Saldatrice IWELD – voce 1



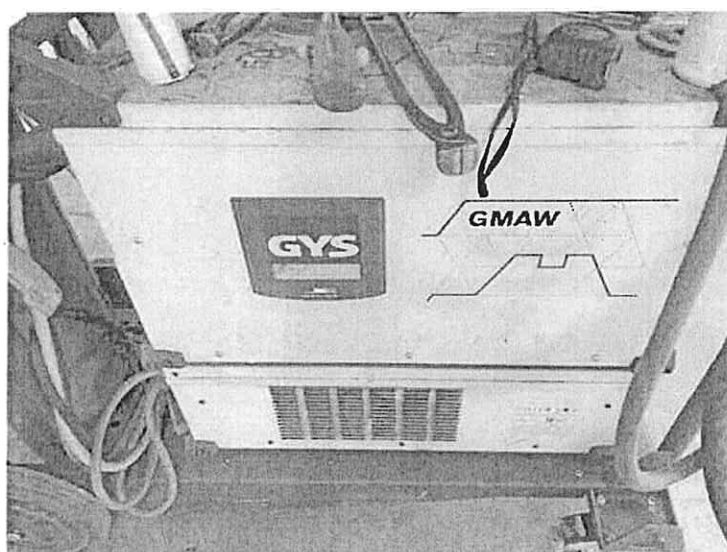
3 Saldatrice IWELD – voce 1



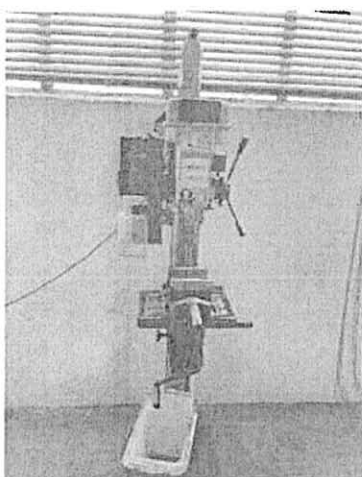
4 Saldatrice Neopulse – voce 2



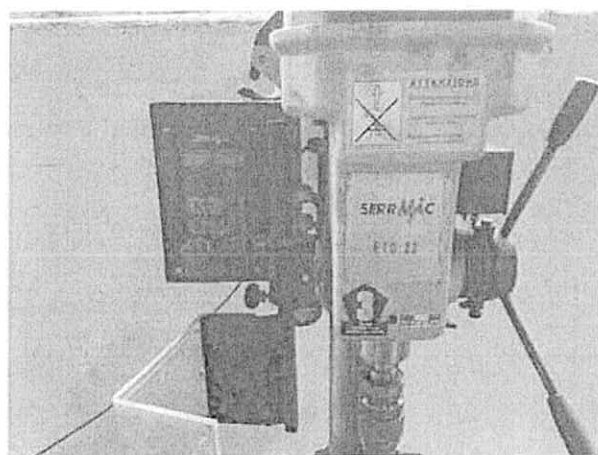
5 Saldatrice Neopulse – voce 2



6 Saldatrice Neopulse – voce 2



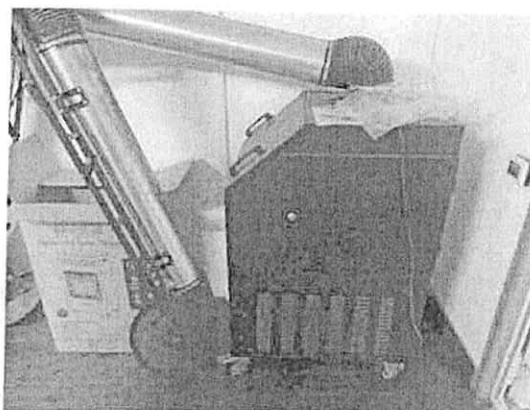
7 Trapano a colonna – voce 3



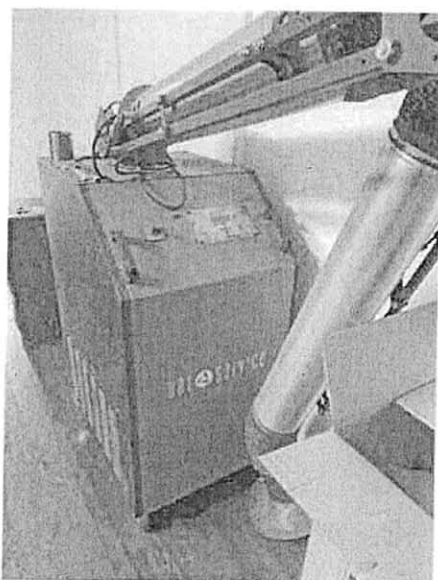
8 Trapano a colonna – voce 3



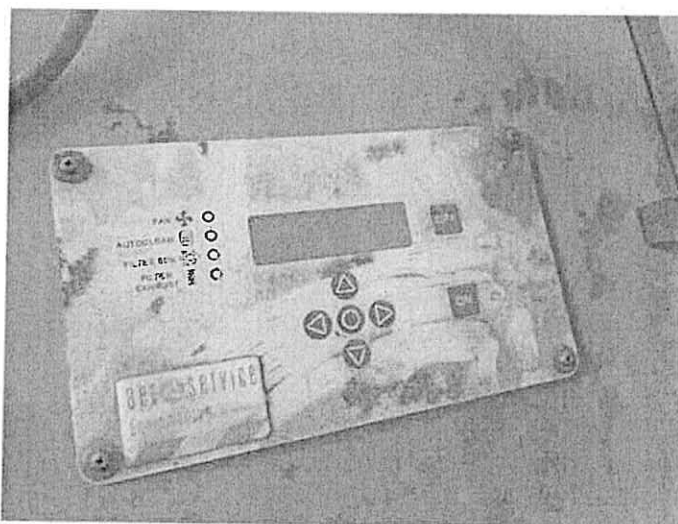
9 Trapano a colonna – voce 3



10 Aspiratore fumi saldatura – voce 4



11 Aspiratore fumi saldatura – voce 4



12 Aspiratore fumi saldatura – voce 4

VERIFICHE EFFETTUATE

Constatazione svolta	CHECK
Presenza di dichiarazione di conformità	no
Presenza di marcatura CE	si
Presenza manuale d'uso e manutenzione	parziale
Interventi o modifiche eccedenti l'ordinaria e straordinaria manutenzione.	no
Stato attuale rispondente ai requisiti essenziali di sicurezza applicati all'atto della sua costruzione ed immissione sul mercato	si
Modifiche costruttive, manipolazioni od interventi di elusione dei dispositivi di sicurezza	no
Condizioni originarie come previste dal costruttore	si
Necessità di nuova procedura di certificazione	no

ATTESTAZIONE

In base alla verifica effettuata, il sottoscritto dichiara che le macchine sopra descritte:

Sono conformi a quanto previsto dalla Direttiva Macchine 98/37/CE, dalle Direttive 89/336/CE, 73/23/CE e dal DPR 459/96.

Sono rispondenti alla legislazione vigente e ne è quindi consentito l'utilizzo, la vendita e/o la locazione finanziaria, ai termini dell'Art. 23, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo 09/04/08 n.81.

Sarà comunque dovere e compito dell'utilizzatore inserire le suddette macchine nella valutazione globale del rischio aziendale, che dovrà effettuare ai sensi dell'Art. 28, commi 1, 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 81/08.

L'acquirente/utilizzatore all'atto della messa in servizio delle macchine dovrà prendere le misure necessarie affinché:

- a) Le macchine in oggetto siano:
 - Installate ed utilizzate in conformità alle istruzioni d'uso
 - Oggetto di idonea manutenzione al fine di garantire nel tempo la permanenza dei requisiti essenziali di sicurezza di cui all'Allegato V del D.Lgs. 81/08;
- b) L'uso delle macchine sia riservato a lavoratori che abbiano ricevuto una informazione, formazione ed addestramento adeguato;
- c) Che le macchine siano sottoposte ad un controllo iniziale, dopo l'installazione e prima della messa in servizio al fine di assicurare la corretta installazione ed il buon funzionamento;
- d) Che le macchine siano sottoposte ad intervento di controllo periodico secondo frequenze stabilite in base alle norme di buona tecnica e a codice di buona prassi.

Gli interventi di cui ai punti c) e d) devono essere effettuati da persona competente e appositamente registrata. Si declina ogni responsabilità circa le modifiche o alterazioni d'uso che l'utilizzatore apportasse alla macchina ed accessori in data successiva alla presente:

Il non rispetto delle presenti raccomandazioni e qualsiasi modifica alle macchine ed attrezzature rendono nulla la presente perizia.

San Vito al Tagliamento, 19 Marzo 2025

In fede

Geometra Ciani Fabio

